

日期：112年10月20日
便簽 單位：工學院土木系

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

- 一、擬公告訊息於系網頁，歡迎師生踴躍參加。
- 二、陳閱後文存。

會辦單位：

第二層決行	
承辦單位	會辦單位 決行
<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;"> 行政組員 楊佳靜 </div> 1020 1656	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;"> 教授兼工學院院長 楊明德 </div> 1023 1316 代為決行
<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;"> 教授兼土木工程學系系主任 陳榮松 </div> 1023 1117	
<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;"> 秘書 羅濟統 </div> 1023 1140	

裝

訂

線



檔 號：

保存年限：

財團法人中華民國消費者文教基金會 函

機關地址：106470臺北市大安區復興南路
一段390號10樓之3

聯絡人：林雅慧

電話：02-2700-1234 分機304

傳真：02-2706-0247

電子郵件：sammy@consumers.org.tw

受文者：國立中興大學土木工程學系

發文日期：中華民國112年10月20日

發文字號：消總申字第1120001417號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：論壇議程（預定）(附件1 0001417_【活動議程V8】2023不動產高峰論壇.png)

主旨：本會謹訂於112年12月4日（星期一）舉辦「2023不動產高峰論壇」活動，敬請貴校惠予公告，並祈廣邀師生與會，集思廣益，請查照。

說明：

- 一、為維護不動產交易安全，保障消費者權益，本會特此辦理「2023不動產高峰論壇」。本次活動特別邀請內政部花敬群政務次長專題演講「平均地權條例修正後不動產現況觀察」，論壇將以「建經公司法制化與管理」、「預售屋履約擔保與續建機制」、「從消費者及建商看預售屋買賣的驗屋、點交制度及公共設施爭議」為研討議題，並邀請「民、學、官、產」各界代表進行交流對談，以期發揮集思廣益，擘畫公平、合理、健全的房地產消費環境。
- 二、素仰貴校一向關注消費者權益，因此特致此書函，誠摯敬邀貴校出席論壇，並祈派員、廣邀師生與會，集思廣益，以強化貴校關切不動產消費環境之用心。
- 三、本次論壇日期採實體與視訊方式並行，日期、時間與地點如下：

(一)時間：112年12月4日（星期一）9:00~17:00（9:00開始

國立中興大學

第1頁，共4頁
線上簽核文件列印 - 第2頁/共5頁



1120022030 112/10/20

裝

訂

線



報到，9:30活動開始)

(二)地點：臺北市大安區建國南路2段231號（文大推廣部
「大夏館」B1國際會議廳）

(三)報名日期：即日起至11月29日（星期三）止，採線上
報名，網址：<https://forms.gle/NQZA1CT6FoEJBFiq9>

(四)參加本次論壇之教師與公務人員將依參與時數核發教
師研習證明與終身學習時數。

四、檢附論壇議程（預定）如附件，請卓參。

若有參加活動的寶貴意見或問題，歡迎與本會聯絡，電話：
02-2700-1234分機304 林小姐。

正本：大葉大學建築研究所、大葉大學空間設計學系、大漢技術學院土木工程與環境
資源管理系、中原大學建築學系、中原大學景觀學系(9/23通知已更名地景建築
學系)、中原大學土木工程學系、中原大學室內設計學系、中國文化大學建築及
都市設計學系、中國文化大學景觀學系、中國文化大學都市計劃與開發管理學
系、中國科技大學建築系、中國科技大學土木與防災系、中國科技大學室內設
計系、中華大學學校財團法人中華大學建築與都市計畫學系、中華大學學校財
團法人中華大學景觀建築學系、中華大學學校財團法人中華大學智慧城市與社
區規劃碩士在職學位學程、中華大學學校財團法人中華大學建築資訊與工程實
務學士學位學程、中華大學學校財團法人中華大學土木工程學系、中華大學學
校財團法人中華大學建築與設計學院、中華學校財團法人中華科技大學建築
系、中華學校財團法人中華科技大學土木工程系、台南家專學校財團法人台南
應用科技大學室內設計系、正修學校財團法人正修科技大學建築工程科、正修
學校財團法人正修科技大學建築與室內設計系、正修學校財團法人正修科技大
學土木工程科、正修學校財團法人正修科技大學土木與空間資訊系、宏國學校
財團法人宏國德霖科技大學建築科、宏國學校財團法人宏國德霖科技大學土木
工程系、宏國學校財團法人宏國德霖科技大學室內設計系、亞洲大學室內設計
學系、明新學校財團法人明新科技大學土木工程與環境資源管理系、明道學校
財團法人明道大學景觀與環境設計學系、東方學校財團法人東方設計大學室內
設計系、東南科技大學營建與空間設計系、東南科技大學室內設計系、東海大
學建築學系、東海大學景觀學系、長榮大學土地管理與開發學系、南亞科技學
校財團法人南亞技術學院室內設計系、南華大學產品與室內設計學系、建國科
技大學土木工程系暨土木與防災研究所、建國科技大學空間設計系、高苑科技
大學建築系、高苑科技大學土木工程系、健行學校財團法人健行科技大學土木
工程(學)系、健行學校財團法人健行科技大學土木工程系空間資訊與防災科技碩
士班、健行學校財團法人健行科技大學應用空間資訊系、健行學校財團法人健
行科技大學室內設計與管理系、國立中央大學土木工程學系、國立中興大學景
觀與遊憩學士學位學程、國立中興大學土木工程學系、國立陽明交通大學建築
研究所、國立陽明交通大學土木工程學系、國立成功大學建築學系、國立成功
大學都市計劃學系、國立成功大學土木工程學系、國立成功大學測量及空間資

裝

訂

線



訊學系、國立成功大學科技藝術碩士學位學程、國立宜蘭大學建築與永續規劃研究所、國立宜蘭大學土木工程學系、國立金門大學建築學系、國立金門大學都市計畫與景觀學系、國立金門大學土木與工程管理學系、國立屏東科技大學景觀暨遊憩管理研究所、國立屏東科技大學土木工程系、國立屏東科技大學環境資源與防災學位學程、國立屏東科技大學土壤與水工程國際碩士學位學程、國立高雄大學建築學系、國立高雄大學土木與環境工程學系、國立高雄科技大學土木工程系、國立高雄科技大學土木工程系土木工程科技博士班、國立高雄科技大學土木工程系土木工程與防災科技碩士在職專班、國立高雄科技大學營建工程系、國立雲林科技大學建築與室內設計系、國立雲林科技大學營建工程系、國立勤益科技大學景觀系、國立嘉義大學景觀學系、國立嘉義大學土木與水資源工程學系、國立暨南國際大學土木工程學系、國立臺中科技大學室內設計系、國立臺北大學都市計劃研究所、國立臺北大學城市治理英語碩士學位學程、國立臺北科技大學建築系、國立臺北科技大學土木工程系、國立臺北藝術大學建築與文化資產研究所、國立臺東專科學校建築科、國立臺灣大學建築與城鄉研究所、國立臺灣大學生物環境系統工程學系、國立臺灣大學土木工程學系、國立臺灣科技大學建築系、國立臺灣科技大學營建工程系、國立聯合大學建築學系、國立聯合大學土木與防災工程學系、崑山科技大學空間設計系、淡江大學學校財團法人淡江大學建築學系、淡江大學學校財團法人淡江大學土木工程學系、逢甲大學室內設計學士學位學程、逢甲大學建築碩士學位學程、逢甲大學建築學士學位學程、逢甲大學建築專業學院學士班、逢甲大學都市計畫與空間資訊學系、逢甲大學智慧城市國際碩士學位學程、逢甲大學土木工程學系、逢甲大學土木水利工程與建設規劃博士學位學程、逢甲大學室內設計進修學士班、朝陽科技大學建築系、朝陽科技大學景觀及都市設計系、朝陽科技大學營建工程系、華夏學校財團法人華夏科技大學建築(工程)學系、華夏學校財團法人華夏科技大學室內設計系、義守大學土木與生態工程學系、萬能學校財團法人萬能科技大學營建科技系、嘉藥學校財團法人嘉南藥理大學公共安全及消防學士學位學程、實踐大學建築設計學系、臺北市立大學城市發展學系、輔仁大學學校財團法人輔仁大學景觀設計學系、輔仁大學學校財團法人輔仁大學室內設計進修學士學位學程、銘傳大學建築學系、銘傳大學都市規劃與防災學系、樹德科技大學室內設計系

副本： 112/10/20
14:07:50



2023 不動產高峰論壇議程表 (暫定)

時間	內容	主持人	報告及與談人									
09:00~09:30	報到時間											
09:30~10:00	開幕式	吳榮達 消基會董事長 林右昌 內政部部长(邀請中) 花敬群 內政部政務次長(邀請中) 吳堂安 內政部常務次長(邀請中) 吳欣修 國土管理署署長(邀請中) 王成機 地政司司長(邀請中) 孫振義 消基會房屋委員會召集人										
10:00~10:05	貴賓大合影											
10:05~10:35 (30分鐘)	專題演講 不動產市場健全發展 與消費者保護	孫振義 消基會房屋委員會 召集人	花敬群 內政部政務次長									
10:35~12:05 (95分鐘)	【議題一】 建經公司 法制化與管理 主持人 5分鐘 報告人 20分鐘 與談 15分鐘 Q&A 10分鐘	林旺根 消基會房屋委員會 委員	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">報告人</td> <td> 谷湘儀 建經公會律師 </td> </tr> <tr> <td rowspan="5" style="text-align: center;">與談人</td> <td>蕭家興 中華民國不動產協進會秘書長</td> </tr> <tr> <td>歐正興 國土署住宅發展組組長</td> </tr> <tr> <td>張偉斌 中國科技大學副校長</td> </tr> <tr> <td>楊松齡 中國文化大學環境設計學院院長</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">與談 Q & A 時間</td> </tr> </table>	報告人	谷湘儀 建經公會律師	與談人	蕭家興 中華民國不動產協進會秘書長	歐正興 國土署住宅發展組組長	張偉斌 中國科技大學副校長	楊松齡 中國文化大學環境設計學院院長	與談 Q & A 時間	
報告人	谷湘儀 建經公會律師											
與談人	蕭家興 中華民國不動產協進會秘書長											
	歐正興 國土署住宅發展組組長											
	張偉斌 中國科技大學副校長											
	楊松齡 中國文化大學環境設計學院院長											
	與談 Q & A 時間											
12:00~12:10	貴賓合影、致贈感謝狀											
12:10~12:15	午餐											
13:15~14:50 (95分鐘)	【議題二】 預售屋履約擔保與 續建機制 主持人 5分鐘 報告人 20分鐘 與談 15分鐘 Q&A 10分鐘	孫振義 消基會房屋委員會 召集人	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">報告人</td> <td> 連世昌 消基會房屋委員會委員 </td> </tr> <tr> <td rowspan="5" style="text-align: center;">與談人</td> <td>王成機 地政司司長</td> </tr> <tr> <td>信託公會</td> </tr> <tr> <td>張鈺光 高雄大學法律學系助理教授</td> </tr> <tr> <td>陳星宏 消保處副處長</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">與談 Q & A 時間</td> </tr> </table>	報告人	連世昌 消基會房屋委員會委員	與談人	王成機 地政司司長	信託公會	張鈺光 高雄大學法律學系助理教授	陳星宏 消保處副處長	與談 Q & A 時間	
報告人	連世昌 消基會房屋委員會委員											
與談人	王成機 地政司司長											
	信託公會											
	張鈺光 高雄大學法律學系助理教授											
	陳星宏 消保處副處長											
	與談 Q & A 時間											
14:50~14:55	貴賓合影、致贈感謝狀											
14:55~15:15	休息時間											
15:15~16:50 (95分鐘)	【議題三】 從消費者及建商看預 售屋買賣的驗屋、點 交制度及公共設施爭 議 主持人 5分鐘 報告人 20分鐘 與談 15分鐘 Q&A 10分鐘	蘇南 消基會房屋委員會 委員	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">報告人</td> <td> 戴雲發 消基會房屋委員會委員 </td> </tr> <tr> <td rowspan="5" style="text-align: center;">與談人</td> <td>王進祥 消基會房屋委員會委員</td> </tr> <tr> <td>靳邦忠 消基會房屋委員會委員</td> </tr> <tr> <td>陳明遠 消基會房屋委員會委員</td> </tr> <tr> <td>王治宇 新北市法制局主任消保官</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">與談 Q & A 時間</td> </tr> </table>	報告人	戴雲發 消基會房屋委員會委員	與談人	王進祥 消基會房屋委員會委員	靳邦忠 消基會房屋委員會委員	陳明遠 消基會房屋委員會委員	王治宇 新北市法制局主任消保官	與談 Q & A 時間	
報告人	戴雲發 消基會房屋委員會委員											
與談人	王進祥 消基會房屋委員會委員											
	靳邦忠 消基會房屋委員會委員											
	陳明遠 消基會房屋委員會委員											
	王治宇 新北市法制局主任消保官											
	與談 Q & A 時間											
16:50~16:55	貴賓合影、致贈感謝狀											
16:55~17:00	閉幕式	吳榮達 消基會董事長										